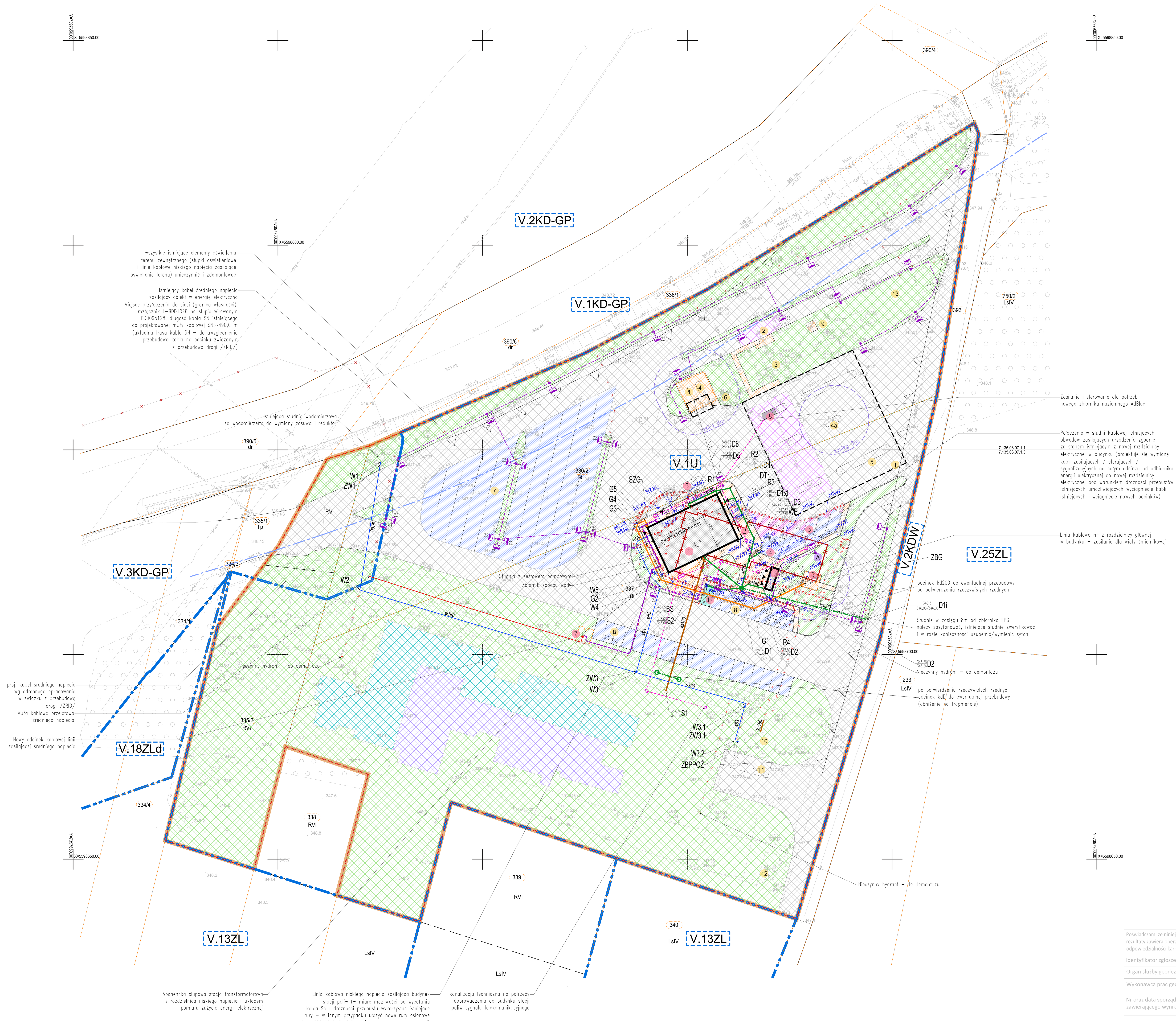
*Województwo:* **Śląskie**
*Powiat:* **Zawierciański**
*Miejscowość:* **Żerkowice**
*Jednostka ewidencyjna:* **241602_1 ZAWIERCIE-miasto**
*Obręb ewidencyjny:* **0011 Żerkowice**




BILANS TERENU
(DZ. NR 336/2, FRAGMENT DZIAŁKI 335/2, FRAGMENT DZIAŁKI 337)

| OZNACZENIE | NAZWA | V.1U POW.TERENU[m2] | V.3KD-GP POW. TERENU[m2] |
|---|---|---|---|
| | POWIERZCHNIA ZABUDOWY–BUDYNKI PROJEKTOWANE: BUDYNEK PROJEKTOWANY (240,96m2) BUDYNEK ŚMIETNIKA (12,51m2) | 253,47 | – |
| | DROGI I PLACE WEWNĘTRZNE – ISTNIEJĄCE – NAWIERZCHNIA ASFALTOWA | 6177,70 | 348,40 |
| | MIEJSCA POSTOJOWE Z KOSTKI BETONOWEJ – NAWIERZCHNIA DO WYMIANY | 1624,70 | – |
| | DROGI – PROJEKTOWANE UZUPEŁNIENIE DROGI ASFALTOWEJ | 21,20 | – |
| | DROGI Z KOSTKI BETONOWEJ– PROJEKTOWANE | 61,00 | – |
| | NAWIERZCHNIA SZCZELNA – ISTNIEJĄCA | 330,60 | – |
| | CHODNIKI I OPASKI Z KOSTKI BETONOWEJ – ISTNIEJĄCE | 143,18 | – |
| | CHODNIKI I OPASKI Z KOSTKI BETONOWEJ – PROJEKTOWANE | 417,45 | – |
| | POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA – ISTNIEJĄCA | 8534,30 | 446,30 |
| | POW. UTWARDZONA – POZOSTAŁOSCI BYŁEGO HOTELU | 735,30 | – |
| | ZIELEŃ RUDERALNA | 932,00 | |
| | POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA – PROJEKTOWANA | 523,40 | – |
| | RAZEM POW. TERENU: | 19 754,30 | 794,70 |
| | | 20 549 | |

RAZEM POW. BIOL. CZYNNA DLA OBSZARU V.1U:
8534,30+932+523,40= 9989,70 m2

MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ WG MPZP:
DLA OBSZARU V.1U:
9989,70/19754,3*100%= 50,56% > 50% – ZGODNOŚĆ Z MPZP

DLA DZIAŁEK INWESTYCJI (336/2, FR. DZ. 335/2, FR. DZ. 337):
(9989,70+446,3) /20549*100%= 50,78% > 50% – ZGODNOŚĆ Z MPZP

SUMA PROJEKTOWANYCH MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH: 34
w tym:
MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH: 1

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- 181/13 – NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- V.31U – PRZEZNACZENIE TERENU WG MPZP
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU WG MPZP
- GRANICA DZIAŁEK INWESTORA W ZAKRESIE TERENU V.1U
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY WG MPZP
- ODLEGŁOŚĆ 20M OD DROGI POWIATOWEJ
- BUDYNEK DO WYBURZENIA (360m2)
- KRAWĘŻNIK DO USUNIĘCIA (182,4mb)
- PROJEKTOWANE BUDYNKI
- WIATY, ZADASZENIA
- MIEJSCA POSTOJOWE
- MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOPRAWNYCH
- LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH BUDYNKU
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- OGRODZENIE Z FURTKĄ

OBIEKTY PROJEKTOWANE:
1 – BUDYNEK STACJI PALIW
2 – OGRÓDEK LETNI
3 – MIEJSCA POSTOJOWE
4 – MIEJSCE POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
5 – MIEJSCE DOSTAW
6 – ŚMIETNIK
7 – SŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA
8 – NAZIEMNY ZBIORNIK ADBLUE 5m3
9 – ZBIORNIK LPG PODZIEMNY 2,7m3
10 – MIEJSCE ŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH

OBIEKTY ISTNIEJĄCE:
1 – WIATA NADDYSTRYBUTOROWA
2 – ZLEW PALIWA
3 – ZBIORNIKI PALIWOWE
4 – ZBIORNIKI LPG NAZIEMNE
4a – DYSTRYBUTOR LPG
5 – STANOWISKO KOMPRESOR–ODKURZACZ
6 – KONTENER NA BUTLE Z GAZEM (POJ. 20SZT)
7 – PARKING TIR –NAWIERZCHNIA DO WYMIANY
8 – MIEJSCA POSTOJOWE –NAWIERZCHNIA DO WYMIANY
9 – PYLON CENOWY
10 – PRZECIWPOŻAROWY ZBIORNIK WODNY (ZAPEWNIAJĄCY WODĘ NA CELE ZEWN. GASZENIA POŻARU)
11 – STANOWISKO CZERPANIA WODY PPOŻ
12 – ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY
13 – SKRZYNKI ROZSĄCZAJĄCE

OBIEKTY DO ROZBIÓRKI:
A – BUDYNEK STACJI PALIW

ELEMENTY PRZEBUDOWY SIECI ELEKTRYCZNEJ :
- –PROJEKTOWANE KABLE NISKIEGO NAPIĘCIA
- –PROJEKTOWANE KABLE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- –PROJEKTOWANA KANALIZACJA KABLOWA (DLA TECHNOLOGII STACJI PALIW AROT DVK75)
- –PROJEKTOWANA STUDNIA KABLOWA
- –PROJEKTOWANA RURA OCHRONNA DLA KABLA
- –PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE TERENU NA SŁUPIE WOLNOSTOJĄCYM O WYSOKOŚCI 10 METRÓW
- –SIECI I URZĄDZENIA DO DEMONTAŻU
- –PROJEKTOWANA MUFA KABLOWA

INSTALACJE SANITARNE
- – PROJEKTOWANA INSTALACJA WODY
- – PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- – PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- – INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO EWENTUALNEJ PRZEBUDOWY PO POTWIERZDENIU RZĘDNYCH
- – PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZU
- ZWx – ZASUWA WODOCIĄGOWA
- Sx Dx – STUDNIA KANALIZACYJNA
- WP – WPUST
- Rx – RYNNA
- SZG – SZAFKA GAZOWA
- ZBG – ZBIORNIK GAZU
- × × × – ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHN. DO USUNIĘCIA

DROGI
- 293.42 –PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- 2.4% –PROJEKTOWANE SPADKI TERENU
- –PROJEKTOWANE WPUSTY DROGOWE

ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI:
- –ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

UWAGI:
1. WSZYSTKIE STUDNIE NADZBIORNIKOWE POWINNY POSIADAĆ ODWODNIENIA Z KLAPĄ ZWROTNĄ – ZWERYFIKOWAĆ ISTNIEJĄCE I W RAZIE KONIECZNOŚCI WYMIENIĆ NA ZGODNE ZE STANDARDAMI ORLEN S.A.
2. WSZYSTKIE KRATY WPUSTOWE PŁYTY SZCZELNEJ POWINNY BYĆ ZASYFONOWANE – ZWERYFIKOWAĆ ISTNIEJĄCE I W RAZIE KONIECZNOŚCI WYMIENIĆ NA ZGODNE ZE STANDARDAMI ORLEN S.A.
3. WSZYSTKIE STUDNIE W ODLEGŁOŚCI 8 m OD ZBIORNIKA i DYSTRYBUTORA LPG ORAZ 5 M OD DYSTRYBUTORA PALIW POWINNY BYĆ ZASYFONOWANE – ZWERYFIKOWAĆ ISTNIEJĄCE I W RAZIE KONIECZNOŚCI WYMIENIĆ NA ZGODNE ZE STANDARDAMI ORLEN S.A.

GEOESTATE Adam Dąbrowa ul.Kilińskiego 5/30, 42-400 Zawiercie NIP 6492255067 REGON 365290418 691-690-398 geoest.pl

mgr inż. Adam Dąbrowa Upr. geodeta nr świadectwa 23396

**Legenda:**

- Granica terenów o różnym przeznaczeniu
- Granica określona z odpowiednią dokładnością przeznaczona do do projektowania budynków usytuowanych w odległości mniejszej bądź równej 4,00m od granicy lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej bądź równej 3,00m od granicy.
- V.1U Przeznaczenie terenów
- Linia nieprzekraczalnej zabudowy
- Zakres opracowania

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|---|---|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | GODGIK.6640.1.354.2025 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Prezydent Miasta Zawiercie |
| Wykonawca prac geodezyjnych | GeoEstate Adam Dąbrowa |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji | Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 28.07.2025r. |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Adam Dąbrowa nr uprawnień 23396 |

Data opracowania: 2025-07-14

GEOESTATE

**Mapa do celów projektowych**

Skala: 1:500

| | |
|---|---|
| *Godło mapy zasadniczej układ 2000:* | 7.135.08.07.1.1, 7.135.08.07.1.3 |
| *Układ wysokościowy:* | PL-EVRF2007-NH |
| *Układ współrzędnych prostokątnych:* | 2000/7 |
| *Arkusz mapy ewidencyjnej:* | 6 |
| *Działka nr:* | 336/2, 337 |
| *Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia:* | GODGIK.6640.1.354.2025 |
| *Wykonawca:* | GeoEstate Adam Dąbrowa ul. Kilińskiego 5/30, 42-400 Zawiercie |
| *Geodeta uprawniony:* | Adam Dąbrowa nr świadectwa 23396 |

UWAGA:
Przedmiotowa mapa do celów projektowych przeznaczona jest do usytuowania budynków 4m lub bliżej od granicy oraz innych obiektów budowlanych 3m lub bliżej od granicy na odcinku zgodnym z legendą.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Mapa powstała w wyniku bezpośredniego pomiaru w terenie oraz z danych zawartych w mapie zasadniczej otrzymanej z zasobu
Nie przeprowadzono wywiadów branżowych i badania służebności gruntowych

| | | | |
|---|---|---|---|
| INWESTOR: ORLEN SA ul. Chemików 7 09-411 Płock | | JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ARCH P.M. Sp. z o.o. Sp. k. 53-333 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 112 tel: 600 020 874, 506 144 855, www.archpm.pl, biuro@archpm.pl | |
| INWESTYCJA: | Przebudowa istniejącej stacji paliw, polegająca na rozbiórce budynku stacji paliw, budowie nowego budynku, budowie naziemnego modułu Adblue wraz z dystrybutorem oraz budowie i przebudowie niezbędnej infrastruktury technicznej | | |
| ADRES INWESTYCJI: | woj. śląskie, powiat zawierciański, gmina m. Zawiercie, ul. Jurajska 164 dz. ew. nr 335/2, 336/2, 337, obręb 0011 Żerkowice, 42-431 Zawiercie | | |
| TYTUŁ RYSUNKU: | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | |
| FAZA PROJEKTU: | PROJEKT BUDOWLANY | | |
| NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | NR DZIAŁU: 1.1 | NR RYSUNKU: 01 |
| SKALA: | 1:500 | DATA OPRACOWANIA: 15.11.2024 | DATA UZUPEŁNIENIA: 04.09.2025 |
| BRANŻA: | ARCHITEKTURA | BIURO BRANŻOWE: | ARCH, P.M, Sp. z o.o. Sp.k. ul. Powstańców Śląskich 112 53-333 Wrocław |
| PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Choma uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr 42/DSOKK/2012 | | SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Maciej Zauściński uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr 38/DSOKK/2013 | |
| BRANŻA: | DROGI | BIURO BRANŻOWE: | ARCH, P.M, Sp. z o.o. Sp.k. ul. Powstańców Śląskich 112 53-333 Wrocław |
| PROJEKTANT: inż. Ryszard Sidorowicz uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej nr SKL/0096/PWOK/03 | | SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Andrzej Przybylski uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej nr SLK/4107/PWOD/12 | |
| BRANŻA: | INSTALACJE SANITARNE | BIURO BRANŻOWE: | BP WAMA Małgorzata Walczak ul. Gajowicka 95 p.107 Wrocław |
| PROJEKTANT: mgr inż. Małgorzata Walczak (Chałupka) uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej - instalacje sanitarne nr 75/DOŚ/08 | | SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Elżbieta Franus uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej - instalacje sanitarne upr. nr 109/DOŚ/07 | |
| BRANŻA: | INSTALACJE ELEKTRYCZNE | BIURO BRANŻOWE: | EmElektro Michał Madeła ul. Wiederska 6 lok. 9 51-200 Wrocław |
| PROJEKTANT: mgr inż. Michał Madeła uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej - instalacje elektryczne nr 151/DOŚ/13 | | SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Rafał Grudziak uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej - instalacje elektryczne nr 149/DOŚ/13 | |
| BRANŻA: | TECHNOLOGIA PALIW | BIURO BRANŻOWE: | |
| PROJEKTANT: inż. Grzegorz Jaworski uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej nr 265/02/DUW | | SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Jan Podwórny uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej nr 319/98/UW | |